



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## C.U.C. MONTI DAUNI

*Comuni Associati*

*Comune di Bovino, Comune di Candela, Comune di Celle di San Vito, Comune di Deliceto, Comune di Rocchetta Sant'Antonio, Comune di Panni, Comune di Orsara di Puglia, Comune di Monteleone di Puglia, Comune di Roseto Valfortore, Comune di Troia, Comune di Accadia, Comune di Pietramontecorvino*

Sede: c/o Comune di Deliceto Corso Regina Margherita, 45 - 71026 - DELICETO (FG)

<http://suamontidauni.traspare.com> - pec: [cuc.montidauni@pec.it](mailto:cuc.montidauni@pec.it)

Tel. 0881 967411 - Fax 0881 967433

Protocollo Gen	<b>COMUNE DI ROCCHETTA SANT'ANTONIO (Fg)</b> Piazza Aldo Moro, 12 – 71020 Rocchetta Sant'Antonio (FG) tel. 0885/654007 – fax 0885/654486 Part. IVA 01220850711 - Cod. Fisc. 80003450717 Cod. Istat 071042 <b>1° SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI</b>	
----------------	---	---

## AVVISO PROCEDURA DI CO-PROGETTAZIONE

CUP: E79G25000240007 CIG: BA13DA44A0

**PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DISPONIBILI ALLA COPROGETTAZIONE E GESTIONE IN PARTNERSHIP DELLA STRUTTURA DESTINATA A "CENTRO E CASA PER ANZIANI"**

*Appalto ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 117/2017 (codice del terzo settore) e della Legge 241/1990*

*Criterio per l'affidamento: offerta economicamente più vantaggiosa senza competizione sulla componente prezzo ma solo sulla componente qualitativa, ai sensi dell'art. 108, comma 5, Codice contratti*

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Rocchetta Sant'Antonio (Fg), ha intenzione di indire la procedura sopra riportata, alle seguenti condizioni:

#### 1. DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

<b>STAZIONE APPALTANTE:</b> COMUNE DI ROCCHETTA SANT'ANTONIO (FG) 1° SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI	
Indirizzo: - Piazza Aldo Moro, 12 – 71020 Rocchetta Sant'Antonio (FG) tel. 0885/654007 – fax 0885/654486	
<b>Persona di contatto:</b> Dott.ssa Antonella Meriggi	Tel. 0881 654007
E-mail: <a href="mailto:ameriggi@comune.rocchettasantantonio.fg.it">ameriggi@comune.rocchettasantantonio.fg.it</a>	

#### 2. OGGETTO DELL'APPALTO (SERVIZI)

<b>Descrizione Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>	
<b>AFFIDAMENTO DELLA COPROGETTAZIONE E GESTIONE IN PARTNERSHIP DELLA STRUTTURA DESTINATA A "CENTRO E CASA PER ANZIANI" AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS. 117/2017 (CODICE DEL TERZO SETTORE) E DELLA LEGGE 241/1990</b>	
<b>Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZI DI CO-PROGETTAZIONE</b> <b>Comune di Rocchetta Sant'Antonio</b> <b>Codice Nuts ITF46</b>	
<b>Breve descrizione dell'appalto:</b> AFFIDAMENTO IN COPROGETTAZIONE E GESTIONE IN PARTNERSHIP DELLA STRUTTURA DESTINATA A CENTRO E CASA PER ANZIANI situata in Via G. di Vittorio nell'ex Ostello della Gioventù con recettività di n 18 ospiti	
<b>Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b> Vocabolario principale	
Oggetto	Prodotto CPV: <b>85311100-3 "Servizi di assistenza sociale per anziani"</b>



### 3. QUANTITATIVO O VALORE DELL'APPALTO

1)	<b>€.345.526,15</b>	Il valore stimato annuo per realizzazione della Coprogettazione, è pari ad €345.526,16, pertanto il valore complessivo per tutta la durata della co-progettazione, ovvero per dieci anni, risulta pari ad €3.455.261,55.
2)	<b>€0,00</b>	Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. si precisa che in merito agli oneri della sicurezza, l'importo è pari a € 0,00., in quanto il servizio non presenta rischi da interferenze, dovendosi svolgere l'attività dell'appaltatore in luoghi diversi da quelli di pertinenza della stazione appaltante. Di conseguenza, in applicazione della determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 05.03.2008, la Stazione appaltante non è tenuta a redigere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti.

4. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** procedura ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 117/2017 (codice del terzo settore) e della Legge 241/1990.
5. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Criterio per l'affidamento: offerta economicamente più vantaggiosa senza competizione sulla componente prezzo ma solo sulla componente qualitativa, ai sensi dell'art. 108, comma 5, Codice contratti.
6. **DURATA DELLA FASE DI CO-PROGETTAZIONE:** 10 ANNI giorni a partire dal verbale di consegna del servizio.
7. **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** come specificatamente stabilito nell'avviso in questione;
8. **TIMING GARA**

TIMING GARA	Data	Ora
Termine ultimo per la richiesta chiarimenti	<b>17/02/2026</b>	<b>11:00</b>
Termine ultimo per la risposta ai chiarimenti	<b>20/02/2026</b>	<b>11:00</b>
Termine per la presentazione dell'offerta	<b>27/02/2026</b>	<b>11:00</b>
Prima seduta virtuale telematica avrà luogo	<b>02/03/2026</b>	<b>09:00</b>

9. **SOPRALLUOGO IN SITO:** Obbligatorio entro le seguenti date :

dal Giorno:	<b>02/02/2026</b>	ore:	<b>11:00</b>
e fino al Giorno:	<b>20/02/2026</b>	ore:	<b>11:00</b>

10. **ALTRE INFORMAZIONI:** tutta la documentazione relativa alla procedura (Avviso, i modelli per dichiarazioni, utilizzabili dai concorrenti, file .pdf della documentazione tecnica finanziaria), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'url dei seguenti indirizzi internet:

- <https://www.halleyweb.com/rocchettasa/zf/index.php/bandi-gara/avvisi/dettaglio-avviso/avviso/9>
- <https://suamontidauni.traspare.com/announcements/5343>

richiamando la procedura di cui trattasi.

Il Servizio presso il quale possono essere richieste informazioni è il 1° SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI, del comune di Rocchetta Sant'Antonio (Fg) con sede in P.zza A.Moro n.12, Rocchetta Sant'Antonio (Fg) 71020.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Antonella Meriggi, tel.0885.654007 fax 0885654360.

PEC: protocollo comune.rocchettasantantonio.fg@pec.leonet.it.

**Per quanto non specificato nel presente avviso si rimanda a quanto riportato nell'AVVISO PROCEDURA DI CO-PROGETTAZIONE di cui trattasi. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare con attenzione detti documenti.**

Rocchetta Sant'Antonio (Fg), il 23/01/2026

f.to IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Dott.ssa Antonella Meriggi )



Firmato digitalmente da  
**ANTONELLA MERIGGI**

CN = ANTONELLA MERIGGI  
C = IT

