



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### C.U.C. MONTI DAUNI

*Comuni Associati*

*Comune di Bovino, Comune di Candela, Comune di Celle di San Vito, Comune di Deliceto, Comune di Rocchetta Sant'Antonio, Comune di Panni, Comune di Orsara di Puglia, Comune di Monteleone di Puglia, Comune di Roseto Valfortore, Comune di Troia, Comune di Accadia, Comune di Pietramontecorvino, Comune di Castelluccio dei Sauri, Oratorio Parrocchia Beata Maria Vergine Assunta in Cielo, Comune di San Paolo di Civitate, Comune di Biccari*

Sede: c/o Comune di Deliceto Corso Regina Margherita, 45 - 71026 - DELICETO (FG)  
<http://suamontidauni.trasprire.com> - pec: cuc.montidauni@pec.it  
Tel. 0881 967411 - Fax 0881 967433

#### COMUNE DI TROIA (FG)

Via Regina Margherita, 80 - 71029 - TROIA (FG)  
Part. IVA: 00405560715 Cod. Fisc. Cod. Istat 071058  
E-Mail: [utc@pec.comune.troia.fg.it](mailto:utc@pec.comune.troia.fg.it) PEC: [utc@pec.comune.troia.fg.it](mailto:utc@pec.comune.troia.fg.it)

#### VERBALE DI GARA N. 4

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

#### Valutazione Offerta Economica

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO PER 5 ANNI, TRAMITE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023
<b>CIG</b>	B8E64BAF7B
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 549.498,67
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Settore tecnico manutentivo
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 232 del 11.12.2025 ai sensi dell'art. n. 93 D.lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Matteo PALUMBO Presidente;
- Arch. Genni CORLITO Componente;
- Geom. Angelo CASOLI Componente;

alle ore 09:15, si è riunita presso Via Regina Margherita, 80 - Troia.

#### PREMESSO

- che con verbale n. 1 in data 11.12.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- che con successivo verbale n. 2 in data 11.12.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);

- che con successivo verbale n. 3 in data 18.12.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### CIÒ PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 12503 del 19.12.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 13:00 del giorno 19.12.2025 alle ore 23:59 del giorno 22.12.2025) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Matteo Palumbo, alla presenza dei commissari:

- Arch. Genni Corlito
- Geom. Angelo Casoli

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Soc. Coop. A.T.S. Monte Maggiore	SI	Stefano Fragassi

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
GREEN MANAGEMENT DI MASTROPASQUA CORSIGNANA	79.412
Gardaunia S.r.l.	67.765
VIVENDA SPA	69.882
Soc. Coop. A.T.S. Monte Maggiore	68.294
GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	66.176

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GREEN MANAGEMENT DI MASTROPASQUA CORSIGNANA	C.DA GIANMAROLA N° S.N., Giovinazzo (BA), 70054	19/12/2025 16:58	n.12528 del 19/12/2025
Gardaunia S.r.l.	Via del Salice Nuovo, 39, Foggia (FG), 71122	19/12/2025 13:01	n.12510 del 19/12/2025
VIVENDA SPA	Via Francesco Antolisei 25, Roma (RM), 173	19/12/2025 13:54	n.12520 del 19/12/2025
Soc. Coop. A.T.S. Monte Maggiore	Via G. Di Vittorio, 21, Orsara di Puglia (FG), 71027	19/12/2025 15:18	n.12525 del 19/12/2025
GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	Via M. Sarcone 115, Terlizzi (BA), 70038	19/12/2025 14:03	n.12523 del 19/12/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
GREEN MANAGEMENT DI MASTROPASQUA CORSIGNANA	Nome file: BUSTA C- OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.ts Dimensione file: 0.24 MB Impronta MD5: d69d5d140965a84c79fcc23feedc495c	0.5
Gardaunia S.r.l.	Nome file: B- OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.ts Dimensione file: 0.84 MB Impronta MD5: a8443c5da342bc6af1259d302ef36720	5.0
VIVENDA SPA	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m.ts Dimensione file: 1.15 MB Impronta MD5: a57432d3025d537321a8d82c2f56edb7	7.33
Soc. Coop. A.T.S. Monte Maggiore	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.ts Dimensione file: 0.64 MB Impronta MD5: 8980d60770ec48b46f02279464b45e8 0	13.5
GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.ts Dimensione file: 1.41 MB Impronta MD5: 8a8d9730deaed7ccb2fb6847cb18a348	20.678

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
GREEN MANAGEMENT DI MASTROPASQUA CORSIGNANA	1.555
Gardaunia S.r.l.	4.917
VIVENDA SPA	5.954
Soc. Coop. A.T.S. Monte Maggiore	8.080
GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	10.000

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
GREEN MANAGEMENT DI MASTROPASQUA CORSIGNANA	79.412	1.555	80.967
Soc. Coop. A.T.S. Monte Maggiore	68.294	8.08	76.374
GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	66.176	10.0	76.176
VIVENDA SPA	69.882	5.954	75.836
Gardaunia S.r.l.	67.765	4.917	72.682

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di GREEN MANAGEMENT DI MASTROPASQUA CORSIGNANA che ha conseguito il punteggio finale pari a 80.967;

pertanto la Commissione

**PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta GREEN MANAGEMENT DI MASTROPASQUA CORSIGNANA con sede in C.da Gianmarola snc, Giovinazzo (BA), 70054, che ha offerto il ribasso del 0,5% (zero virgola cinque per cento).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 261.039,28, cui vanno aggiunti € 287.147,63 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 548.186,91.

**LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:00.

Il Presidente della commissione giudicatrice: *Ing. Matteo Palumbo*

Il Componente della commissione giudicatrice: *Geom. Angelo Casoli*

Il Componente della commissione giudicatrice: *Arch. Genni Corlito*