



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. MONTI DAUNI

Comuni Associati

Comune di Bovino, Comune di Candela, Comune di Celle di San Vito, Comune di Deliceto, Comune di Rocchetta Sant'Antonio, Comune di Panni, Comune di Orsara di Puglia, Comune di Monteleone di Puglia, Comune di Roseto Valfortore, Comune di Troia, Comune di Accadia, Comune di Pietramontecorvino, Comune di Castelluccio dei Sauri, Oratorio Parrocchia Beata Maria Vergine Assunta in Cielo, Comune di San Paolo di Civitate, Comune di Biccari

Sede: c/o Comune di Deliceto Corso Regina Margherita, 45 - 71026 - DELICETO (FG)

<http://suamontidauni.traspare.com> - pec: cuc.montidauni@pec.it

Tel. 0881 967411 - Fax 0881 967433

COMUNE DI TROIA (FG)

Via Regina Margherita, 80 - 71029 - TROIA (FG)

Part. IVA: 00405560715 Cod. Fisc. Cod. Istat 071058

E-Mail: utc@pec.comune.troia.fg.it PEC: utc@pec.comune.troia.fg.it

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO PER 5 ANNI, TRAMITE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023
CIG	B8E64BAF7B
Importo di gara	€ 549.498,67
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore tecnico manutentivo
Modalità	TELEMATICA

VERBALE n.3 del 18/12/2025 – SEDUTE RISERVATE

La Commissione Giudicatrice

NOMINATA con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n.232 Reg. Gen. e n.25 Reg. C.U.C. del 11/12/2025, composta da:

- ✓ Presidente: Dott. Ing. Matteo PALUMBO - Istruttore tecnico amministrativo (cat. D) Settore IV Comune di Troia;
- ✓ Componente: Geom. Angelo CASOLI - Istruttore tecnico amministrativo (cat. D) Settore IV Comune di Troia;
- ✓ Componente: Arch. Genni CORLITO - Istruttore tecnico amministrativo (cat. C) Settore IV Comune di Troia;

si è riunita presso gli Uffici del Comune di Troia nelle sedute del 16/12/2025 (h 9:00 – h 13:00) e (h 16:00 – h 18:00) - 17/12/2025 (h 11:00 – h 14:00) e 18/12/2025 (h 9:00 – h 13:00) e (h 16:00 – h 19:00).

PREMESSO CHE:

- con verbale di gara n.1 del 11.12.2025 il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte;
- con verbale di gara n.2 del 11.12.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione contenuta nella busta "B", leggendo il solo titolo delle relazioni ed elaborati grafici contenuti all'interno di ciascun supporto digitale.

CIÒ PREMESSO

Appena insediata, la commissione giudicatrice rileva un errore materiale nel disciplinare di gara relativo ai punteggi assegnati ai singoli criteri di valutazione: infatti, mentre il punteggio destinato all'offerta tecnica è pari a 90 punti, la somma dei punteggi riferiti ai singoli criteri (A-B-C-D) indicata nel disciplinare ammonta a 85 punti.

La commissione all'unanimità stabilisce dunque che, in sede di assegnazione dei punteggi, si procederà ad attribuire un massimo di 85 punti ed in seguito il valore sarà proporzionato a quello di 90 mediante una semplice formula matematica di proporzione e cioè: $[85 : 90 = \text{Pi (punteggio attribuito all'i-esimo concorrente)} : X]$.

Il Presidente e i Commissari, nelle **sedute riservate**, ai sensi dell'art. 30 del disciplinare di gara, hanno proceduto all'attribuzione, in riferimento a ciascun concorrente ammesso, come di seguito riportato:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GREEN MANAGEMENT DI MASTROPASQUA CORSIGNANA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	C.DA GIANMAROLA N° S.N., Giovinazzo (BA), 70054	09/12/2025 12:09	n.12046 del 09/12/2025

Gardaunia S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via del Salice Nuovo, 39, Foggia (FG), 71122	09/12/2025 12:12	n.12048 del 09/12/2025
VIVENDA SPA Tipo partecipazione: Rete di imprese con soggettività giuridica operante con propria organizzazione d'impresa • NEOS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SPORTIVA E DILETTANTISTICA - P.IVA/Cod Fisc.:03931870715 (Mandante)	Via Francesco Antolisei, 25, Roma (RM), 173	09/12/2025 12:12	n.12049 del 09/12/2025
Soc. Coop. A.T.S. Monte Maggiore Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via G. Di Vittorio, 21, Orsara di Puglia (FG), 71027	09/12/2025 12:16	n.12050 del 09/12/2025
GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via M. Sarcone 115, Terlizzi (BA), 70038	09/12/2025 19:53	n.12078 del 09/12/2025

e per ciascun criterio valutato, dei coefficienti di valutazione da 0 a 1 riconducibili alla griglia dei giudizi presenti nel disciplinare di gara. Si è proceduto, quindi, alla formulazione della media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario e, infine, all'attribuzione del punteggio per ciascun criterio (moltiplicando la media ottenuta per il punteggio massimo di ciascun sub-criterio e criterio).

Il punteggio complessivo ottenuto è stato proporzionato a quello di 90 applicando la formula matematica di proporzione e cioè: $[85 : 90 = \text{Pi (punteggio attribuito all'i-esimo concorrente)} : X]$.

Viste le allegate schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo operatore economico, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio	Punteggio riproporzionato
GREEN MANAGEMENT DI MASTROPASQUA CORSIGNANA	75,000	79,412
Gardaunia S.r.l.	64,000	67,765
VIVENDA SPA (Capogruppo mandataria) - NEOS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE SPORTIVA E DILETTANTISTICA (Mandante)	66,000	69,882
Soc. Coop. A.T.S. Monte Maggiore	64,500	68,294
GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE	62,500	66,176

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 19:00 del 18/12/2025 e determina di aggiornare i propri lavori in seduta pubblica, presso gli Uffici del Comune di TROIA in data da comunicarsi alle ditte partecipanti mediante la Piattaforma Traspare, per procedere alla lettura dei punteggi attinenti la documentazione tecnica ed all'apertura delle Buste contenenti l'offerta economica.

Letto confermato e sottoscritto alle ore 19:30 del 18/12/2025.

Il Presidente della commissione giudicatrice: *Ing. Matteo Palumbo*

Il Componente della commissione giudicatrice: *Geom. Angelo Casoli*

Il Componente della commissione giudicatrice: *Arch. Genni Corlito*