



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. MONTI DAUNI

Comuni Associati

Comune di Bovino, Comune di Candela, Comune di Celle di San Vito, Comune di Deliceto, Comune di Rocchetta Sant'Antonio, Comune di Panni, Comune di Orsara di Puglia, Comune di Monteleone di Puglia, Comune di Roseto Valfortore, Comune di Troia, Comune di Accadia, Comune di Pietramontecorvino, Comune di Castelluccio dei Sauri, Oratorio Parrocchia Beata Maria Vergine Assunta in Cielo, Comune di San Paolo di Civitate, Comune di Biccari

Sede: c/o Comune di Deliceto Corso Regina Margherita, 45 - 71026 - DELICETO (FG)

<http://suamontidauni.traspare.com> - pec: cuc.montidauni@pec.it

Tel. 0881 967411 - Fax 0881 967433

COMUNE DI TROIA (FG)

Via Regina Margherita, 80 - 71029 - TROIA (FG)

Part. IVA: 00405560715 Cod. Fisc. Cod. Istat 071058

E-Mail: utc@pec.comune.troia.fg.it PEC: utc@pec.comune.troia.fg.it

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO PER 5 ANNI, TRAMITE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023
CIG	B8E64BAF7B
Importo di gara	€ 549.498,67
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore tecnico manutentivo
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Troia n.691_385 del 23/10/2025, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che con Determinazione Dirigenziale della C.U.C n. 211 del 27.10.2025 è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto della C.U.C. Ing. Matteo Palumbo;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 217 del 30.10.2025 è stato approvato il bando e disciplinare di gara con i relativi allegati;
- che nel disciplinare di gara è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 09.12.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 12:01 del giorno 09.12.2025 alle ore 12:00 del giorno 10.12.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GREEN MANAGEMENT DI MASTROPASQUA CORSIGNANA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	C.DA GIANMAROLA N° S.N., Giovinazzo (BA), 70054	09/12/2025 12:09	n.12046 del 09/12/2025
Gardaunia S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via del Salice Nuovo, 39, Foggia (FG), 71122	09/12/2025 12:12	n.12048 del 09/12/2025
VIVENDA SPA Tipo partecipazione: Rete di imprese con soggettività giuridica operante con propria organizzazione d'impresa • NEOS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SPORTIVA E DILETTANTISTICA - P.IVA/Cod Fisc.:03931870715 (Mandante)	Via Francesco Antolisei 25, Roma (RM), 173	09/12/2025 12:12	n.12049 del 09/12/2025
Soc. Coop. A.T.S. Monte Maggiore Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via G. Di Vittorio, 21, Orsara di Puglia (FG), 71027	09/12/2025 12:16	n.12050 del 09/12/2025
GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via M. Sarcone 115, Terlizzi (BA), 70038	09/12/2025 19:53	n.12078 del 09/12/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 11 del mese di Dicembre alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Matteo Palumbo, assistito dall'Arch. Genni Corlito dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
VIVENDA SPA - P.IVA:07864721001 Tipo partecipazione: Rete di imprese con soggettività giuridica operante con propria organizzazione d'impresa • NEOS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE SPORTIVA E DILETTANTISTICA - P.IVA/Cod Fisc.:03931870715 (Mandante)	SI	Sig. Palumbo Antonio

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
GREEN MANAGEMENT DI MASTROPASQUA CORSIGNANA - P.IVA:04818810725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A -DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 7.29 MB Impronta MD5: 5f6954e24645c897509167808898d4a4	AMMESSA
Gardaunia S.r.l. - P.IVA:03310860717 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 17.49 MB Impronta MD5: 90e6b5c3f62e7b17dcca429da5ee7c27	AMMESSA
VIVENDA SPA - P.IVA:07864721001 Tipo partecipazione: Rete di imprese con soggettività giuridica operante con propria organizzazione d'impresa • NEOS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SPORTIVA E DILETTANTISTICA - P.IVA/Cod Fisc.:03931870715 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 54.07 MB Impronta MD5: 9a2784c0154ffc1f64e76b67bf7bf645	AMMESSA
Soc. Coop. A.T.S. Monte Maggiore - P.IVA:01697830717 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 16.46 MB Impronta MD5: 302a797afe18512cf6db9c3feee966c3	AMMESSA
GRI.MA S.R.L. UNIPERSONALE - P.IVA:08670750721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 18.61 MB Impronta MD5: 3956a38d922b1ccec8d11e5a9c70ef1e	AMMESSA

Alle ore 11:00 la seduta pubblica relativa all'esame della documentazione amministrativa viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara
Ing. Matteo PALUMBO

Il Componente del Seggio di gara
Arch. Genni CORLITO