



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
C.U.C. MONTI DAUNI**

*Comuni Associati*

*Comune di Bovino, Comune di Candela, Comune di Celle di San Vito, Comune di Deliceto, Comune di Rocchetta Sant'Antonio, Comune di Panni, Comune di Orsara di Puglia, Comune di Monteleone di Puglia, Comune di Roseto Valfortore, Comune di Troia, Comune di Accadia, Comune di Pietramontecorvino, Comune di Castelluccio dei Sauri, Oratorio Parrocchia Beata Maria Vergine Assunta in Cielo, Comune di San Paolo di Civitate, Comune di Biccari*

Sede: c/o Comune di Deliceto Corso Regina Margherita, 45 - 71026 - DELICETO (FG)  
<http://suamontidauni.traspone.com> - pec: cuc.montidauni@pec.it  
Tel. 0881 967411 - Fax 0881 967433

**COMUNE DI ACCADIA (FG)**

- - ACCADIA (FG) - Tel.  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 071001

**VERBALE DI GARA N. 4**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Oggetto               | AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA INTERVENTI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELL'OFFICIOSITÀ IDRAULICA DI UN TRATTO DEL TORRENTE FRUGNO E DEI SUOI AFFLUENTI MINORI RICADENTI NELL'AGRO COMUNI ACCADIA E SANT'AGATA DI PUGLIA-CUP:B12B24001260006 |
| CIG                   | B86DEED6E5  |
| CUP                   | B12B24001260006   |
| Importo a base d'asta | € 2.300.516,43  |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta  |
| Struttura proponente  | Ufficio Tecnico   |
| Modalità              | TELEMATICA  |

L'anno 2025 il giorno 06 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 226 del 19.11.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Michele BRUNO Presidente;
- Arch. Carmine BIASE Componente;
- Geom. Michele DOTO Componente;

alle ore 09:50, si è riunita presso Ufficio Tecnico Comune di Accadia.

**PREMESSO**

- Che con verbale n. 1 in data 03.11.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

- Che con successivo verbale n. 2 in data 03.11.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 03.12.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 11837 del 03.12.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 17:00 del giorno 03.12.2025 alle ore 08:00 del giorno 06.12.2025) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Michele Bruno, alla presenza dei commissari:

- Arch. Carmine Biase
- Geom. Michele Doto

nomina il sig. Geom. Michele Doto segretario verbalizzante e dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte differenti;

Ha assistito all'apertura delle Buste C (Economica e Temporale) il geom. Stefano Ignelzi della Rauseo Srl.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

| Concorrente                      | Punteggio |
|----------------------------------|-----------|
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL    | 70.42     |
| COLUCCI SPA                      | 85.00     |
| Pinto Massimo S.r.l.             | 65.00     |
| La Castellese Costruzioni S.r.l. | 71.42     |
| RAUSEO COSTRUZIONI SRL           | 72.71     |
| F.lli di Carlo srl               | 79.38     |
| ITALTOTO SRL                     | 64.38     |
| SO.GE.A.S. srl con uncio socio   | 67.92     |
| D'ALESSANDRO LAVORI SRL          | 63.13     |

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

| Partecipante | Indirizzo | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|--------------|-----------|----------------------|------------|
|              |           |                      |            |

*Bruno* *DM* *SD*



|                                  |   |                     |                           |
|----------------------------------|---|---------------------|---------------------------|
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL    |   | 03/12/2025<br>17:09 | n.11843 del<br>03/12/2025 |
| COLUCCI SPA                      | VIA PIAVE 34 I, Foggia (FG), 71121                    | 03/12/2025<br>17:02 | n.11841 del<br>03/12/2025 |
| Pinto Massimo S.r.l.             | STRADA PROVINCIALE 116 - KM 9,800, Lucera (FG), 71036 | 03/12/2025<br>17:29 | n.11847 del<br>03/12/2025 |
| La Castellese Costruzioni S.r.l. | Via Roma n.8/P, Castelfranci (AV), 83040              | 04/12/2025<br>16:43 | n.11902 del<br>04/12/2025 |
| RAUSEO COSTRUZIONI SRL           | VIA PIANO DI CONTRA, 118, Scampitella (AV), 83050     | 03/12/2025<br>17:22 | n.11845 del<br>03/12/2025 |
| F.lli di Carlo srl               | via Bucci n°9, Lucera (FG), 71036                     | 03/12/2025<br>18:21 | n.11851 del<br>03/12/2025 |
| ITALTOTO SRL                     | Viale Giorgio Ribotta 11, Roma (RM), 144              | 03/12/2025<br>17:03 | n.11842 del<br>03/12/2025 |
| SCAGE.A.S. srl con uncio socio   | via f. de sanctis , Scampitella (AV), 83050           | 04/12/2025<br>14:47 | n.11896 del<br>04/12/2025 |
| D'ALESSANDRO LAVORI SRL          | PIAZZA PRINCIPE AMEDEO 48, Aversa (CE), 81031         | 03/12/2025<br>17:17 | n.11844 del<br>03/12/2025 |

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

| Partecipante                     | Informazioni busta economica  | Ribasso Economico Offerto (%) |
|----------------------------------|---|-------------------------------|
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL    | Nome file: BUSTA C.zip.p7m.ts<br>Dimensione file: 6.24 MB<br>Impronta MD5:<br>0b6ec757675f8f661a867a52947d456                         | 7.351                         |
| COLUCCI SPA                      | Nome file: BUSTA ECONOMICA.ts<br>Dimensione file: 3.35 MB<br>Impronta MD5:<br>51fcb0b6b0d4532e21afce708343762f                        | 2.99                          |
| Pinto Massimo S.r.l.             | Nome file: C - OFFERTA ECONOMICA - TEMPO.zip.p7m.ts<br>Dimensione file: 1.36 MB<br>Impronta MD5:<br>7829085d7666c0b301cfdf0f0358a970a | 3.50                          |
| La Castellese Costruzioni S.r.l. | Nome file: Busta Economica.zip.p7m.ts<br>Dimensione file: 3.70 MB<br>Impronta MD5:<br>5ef9db14294b88f996f16ff8589bd675                | 27.27                         |
| RAUSEO COSTRUZIONI SRL           | Nome file: Offerta Economica Temporale.zip.p7m.ts<br>Dimensione file: 2.56 MB<br>Impronta MD5:<br>66098014669933d63051746a1f0deb71    | 10.987                        |

*Bozza* *Bozza* *Bozza*

|                                |   |        |
|--------------------------------|---|--------|
| F.lli di Carlo srl             | Nome file: Busta Economica<br>Tempo.zip.p7m.ts<br>Dimensione file: 2.81 MB<br>Impronta MD5:<br>be3cd3c01a78405160285efecb8b9e17             | 10.070 |
| ITALTOTO SRL                   | Nome file: Busta C - Offerta economica<br>tempo.zip.p7m.ts<br>Dimensione file: 2.06 MB<br>Impronta MD5:<br>b97eb7563f1527c4a473c9ee915a8d65 | 7.000  |
| SO.GE.A.S. srl con uncio socio | Nome file: OFFERTA<br>ECONOMICA.zip.p7m.p7m.ts<br>Dimensione file: 5.58 MB<br>Impronta MD5:<br>6f7bfff3b9976ca272e243b3eb82a817             | 15.000 |
| D'ALESSANDRO LAVORI SRL        | Nome file: BUSTA ECONOMICA E<br>TEMPORALE.zip.p7m.ts<br>Dimensione file: 8.40 MB<br>Impronta MD5:<br>91c007f030933abc7534e815d6accd29       | 8.270  |



Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

| Concorrente                      | Ribasso Tempo Offerto (%) |
|----------------------------------|---------------------------|
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL    | 20.00                     |
| COLUCCI SPA                      | 20.00                     |
| Pinto Massimo S.r.l.             | 20.00                     |
| La Castellese Costruzioni S.r.l. | 20.00                     |
| RAUSEO COSTRUZIONI SRL           | 20.00                     |
| F.lli di Carlo srl               | 20.00                     |
| ITALTOTO SRL                     | 20.00                     |
| SO.GE.A.S. srl con uncio socio   | 20.00                     |
| D'ALESSANDRO LAVORI SRL          | 20.00                     |

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

| Concorrente                      | Punteggio Offerta Economica | Punteggio Offerta Temporale |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL    | 7.21                        | 5.00                        |
| COLUCCI SPA                      | 5.75                        | 5.00                        |
| Pinto Massimo S.r.l.             | 5.99                        | 5.00                        |
| La Castellese Costruzioni S.r.l. | 10.0                        | 5.00                        |

*Boero* *B* *Ally*

|                                |      |      |
|--------------------------------|------|------|
| RAUSEO COSTRUZIONI SRL         | 7.97 | 5.00 |
| F.lli di Carlo srl             | 7.80 | 5.00 |
| ITALTOTO SRL                   | 7.12 | 5.00 |
| SO.GE.A.S. srl con uncio socio | 8.61 | 5.00 |
| D'ALESSANDRO LAVORI SRL        | 7.42 | 5.00 |

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

| Concorrente                      | Punteggio       |                   |                    |        |
|----------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------|
|                                  | Offerta Tecnica | Offerta Economica | Offerta Temporiale | Totale |
| COLUCCI SPA                      | 85.00           | 5.75              | 5.00               | 95.75  |
| F.lli di Carlo srl               | 79.38           | 7.80              | 5.00               | 92.18  |
| La Castellese Costruzioni S.r.l. | 71.42           | 10.00             | 5.00               | 86.42  |
| RAUSEO COSTRUZIONI SRL           | 72.71           | 7.97              | 5.00               | 85.68  |
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL    | 70.42           | 7.21              | 5.00               | 82.63  |
| SO.GE.A.S. srl con uncio socio   | 67.92           | 8.61              | 5.00               | 81.53  |
| ITALTOTO SRL                     | 64.38           | 7.12              | 5.00               | 76.50  |
| Pinto Massimo S.r.l.             | 65.00           | 5.99              | 5.00               | 75.99  |
| D'ALESSANDRO LAVORI SRL          | 63.13           | 7.42              | 5.00               | 75.55  |

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di COLUCCI SPA che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.75;

pertanto la Commissione

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta COLUCCI SPA con sede in VIA PIAVE 34 I, Foggia (FG), 71121, che ha offerto il ribasso del 2,99% (due, novantanove)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 2.180.158,69, cui vanno aggiunti € 53.161,84 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 2.233.320,53.

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire entro il termine di nr. 288 giorni a seguito del ribasso sul tempo di esecuzione del 20%;

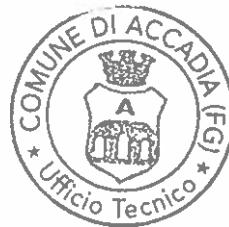
### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Ing. Michele BRUNO



**Il Componente**  
Arch. Carmine BIASE



**Il Componente/ Segretario verbalizzante**  
Geom. Michele DOTO

