



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. MONTI DAUNI

Comuni Associati

Comune di Bovino, Comune di Candela, Comune di Celle di San Vito, Comune di Deliceto, Comune di Rocchetta Sant'Antonio, Comune di Panni, Comune di Orsara di Puglia, Comune di Monteleone di Puglia, Comune di Roseto Valfortore, Comune di Troia, Comune di Accadia, Comune di Pietramontecorvino

Sede: c/o Comune di Deliceto Corso Regina Margherita, 45 - 71026 - DELICETO (FG)

<http://suamontidauni.traspare.com> - pec: cuc.montidauni@pec.it

Tel. 0881 967411 - Fax 0881 967433

Protocollo Gen.

COMUNE DI ROCCHETTA SANT'ANTONIO (Fg)

Piazza Aldo Moro, 12 - 71020 Rocchetta Sant'Antonio (FG)

tel. 0885/654007 - fax 0885/654486

Part. IVA 01220850711 - Cod. Fisc. 80003450717

Cod. Istat 071042



GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEI DISSESTI IDROGEOLOGICI DEL CENTRO ABITATO. ZONA CITTADELLA-CANTINE PICCOLO

IMPORTO €.6.000.000,00. CUP. E76J15000440002.

Appalto di LAVORI mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di contratti pubblici di lavori nei settori ordinari, con il criterio dell'O.E.P.V. offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art.108 del d.lgs. 36/2023)

CIG: B606E0B2D4

7° VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA DEL 05/09/2025

Valutazione Offerta Economica (C) e proposta di aggiudicazione

L'anno **2025** il giorno **05** del mese di **Settembre**, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 148 del 18.06.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. GIUSEPPE ISOLA Presidente;
- Geom. Valter PELLEGRINO Componente;
- Ing. Giuseppe STEFANIA Componente;

alle ore 16:00, si è riunita presso Comune di Rocchetta Sant'Antonio (Fg), UFFICIO TECNICO , P.zza A.Moro n.12, Rocchetta Sant'Antonio (Fg) 71020.

PREMESSO

- Che con verbali n.1 del 23/04/2025 , n.2 del 07/05/2025 e n.3 del 07/05/2025 in seduta pubblica, qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivi con verbali n.1 del 27/06/2025 , n.2 del 004/07/2025, n.3 del 07/07/2025, n.4 del 09/07/2025, n.5 del 02/09/2025 e n.6 del 02/09/2025, in seduta riservata, qui interamente richiamati, si è provveduto alla verifica e valutazione della documentazione tecnica (BUSTA B);

- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 8413 del 03.09.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 15:00 del giorno 03.09.2025 alle ore 15:00 del giorno 05.09.2025) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. GIUSEPPE ISOLA, alla presenza dei commissari:

- Geom. Valter Pellegrino
- Ing. Giuseppe Stefania

L'Ing. Giuseppe Stefania assume il ruolo anche di segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i rappresentanti delle ditte Guidi Costruzioni Srl e La Castellese Costruzioni S.r.l. come riportato nel relativo foglio di presenze che si conserva agli atti dell'UTC.

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
Caroprese Giuseppe	Motivazione: Presenza di elementi economici nell'offerta tecnica: Quadro di raffronto comparativo riportante quantificazione economica totale dei lavori previsti in progetto e delle migliorie.
SO.GE.A.S. srl con uncio socio	Motivazione: Presenza di elementi economici nell'offerta tecnica: E' presente il computo metrico estimativo

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

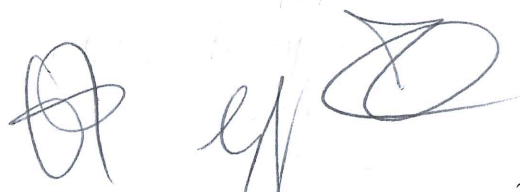
Concorrente	Punteggio
HYDROGEO SRL IDROLOGIA E GEOTECNICA	51.018
DORONZO INFRASTRUTTURE SRL	5.0
VIPPELL S.R.L.	57.753
Guidi Costruzioni Srl	54.389
Ediltur s.r.l.	61.938
CONSORZIO STABILE ARGO SCARL	65.588
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	61.802
La Castellese Costruzioni S.r.l.	69.816
F.Ili di Carlo srl	81.211
POL. FONDA SRL	57.91
3R Costruzioni srl	63.66
TRIVELLAZIONI CUPO SRL	53.847
CADEL SCARL	67.974
GHELLER SpA	71.806
BARONE COSTRUZIONI SRL	61.362
PALUMBO SRL	67.969
CAPUANO PIETRO ANTONIO	61.462

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
HYDROGEO SRL IDROLOGIA E GEOTECNICA		03/09/2025 16:12	n.8427 del 03/09/2025
DORONZO INFRASTRUTTURE SRL	Via Andria, 153/B, Barletta (BT), 76121	03/09/2025 16:00	n.8425 del 03/09/2025
VIPPELL S.R.L.		03/09/2025 16:52	n.8435 del 03/09/2025
Guidi Costruzioni Srl	Località Piscioi, 28, Alvito (FR), 3041	03/09/2025 15:04	n.8421 del 03/09/2025
Ediltur s.r.l.	FOGGIA (FG) VIA GORIZIA 43 CAP 71121, Foggia (FG), 71121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CONSORZIO STABILE ARGO SCARL		04/09/2025 10:02	n.8454 del 04/09/2025
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	VIA SISTINA 121, Roma (RM), 187	03/09/2025 16:05	n.8426 del 03/09/2025
La Castellese Costruzioni S.r.l.	Via Roma n.8/P, Castelfranci (AV), 83040	04/09/2025 17:32	n.8498 del 04/09/2025
F.Ili di Carlo srl	via Bucci n°9, Lucera (FG), 71036	03/09/2025 16:36	n.8432 del 03/09/2025
POL. FONDA SRL		04/09/2025 10:43	n.8466 del 04/09/2025
3R Costruzioni srl	Località Camporeale zona PIP, Ariano Irpino (AV), 83031	03/09/2025 15:18	n.8423 del 03/09/2025
TRIVELLAZIONI CUPO SRL	VIA MONTE MAGNO, 54, Palomonte (SA), 84020	04/09/2025 09:22	n.8450 del 04/09/2025
CADEL SCARL	Piazza Salvatore Lobianco 10, Napoli (NA), 80143	03/09/2025 15:14	n.8422 del 03/09/2025
GHELLER SpA		04/09/2025 14:29	n.8487 del 04/09/2025
BARONE COSTRUZIONI SRL	CORSO MUNICIPIO 123, Circello (BN), 82020	04/09/2025 13:16	n.8486 del 04/09/2025
PALUMBO SRL	VIA INDIPENDENZA 8/A, Vallata (AV), 83059	04/09/2025 09:11	n.8448 del 04/09/2025
CAPUANO PIETRO ANTONIO	VIA DELLE PUGLIE , Anzano di Puglia (FG), 71020	03/09/2025 17:07	n.8436 del 03/09/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

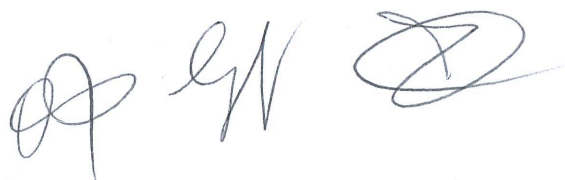
Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
HYDROGEO SRL IDROLOGIA E GEOTECNICA	Nome file: Busta Offerta temporale economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 15.48 MB Impronta MD5: 0c7e17e4532e1f664418183cf81355c6	16.458



DORONZO INFRASTRUTTURE SRL	Nome file: Busta Economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 6.57 MB Impronta MD5: b010b6f37d6f6f64ef8c38b85e67aba8	8.005
VIPPELL S.R.L.	Nome file: Documentazione economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 3.66 MB Impronta MD5: a20911e3fe68c79fb8cdf3772b5165e4	5.861
Guidi Costruzioni Srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 8.76 MB Impronta MD5: eb3bec6dfc84d053b386e588361af674	10.55
Ediltur s.r.l.	Nome file: Dimensione file: MB Impronta MD5:	0.0
CONSORZIO STABILE ARGO SCARL	Nome file: offerta_economica_firmata.rar.p7m.tsd Dimensione file: 1.50 MB Impronta MD5: ee7c22435555df483f2d0f1d7e194407	0.0
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	Nome file: offerta economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.58 MB Impronta MD5: f52fd5be63af4be4bab9489d234f121b	10.333
La Castellese Costruzioni S.r.l.	Nome file: C - Documentazione Economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 4.70 MB Impronta MD5: ca2d1da35f7a9149465d74d8b158f033	15.0
F.Ili di Carlo srl	Nome file: BUSTA C OFFERTA ECO TEMPO.zip.p7m.tsd Dimensione file: 4.10 MB Impronta MD5: 295f61735987178dd7028dee0aaca42a	11.31

POL. FONDA SRL	Nome file: C - DOCUMENTAZIONE ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 11.50 MB Impronta MD5: f1b59411a7c9b056bd52798a930c4fa1	6.0
3R Costruzioni srl	Nome file: BUSTA Economica - Temporale.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.88 MB Impronta MD5: e9dfd3501c906cccaab36a2b53649755	13.0
TRIVELLAZIONI CUPO SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE.zip.p7m.tsd Dimensione file: 14.51 MB Impronta MD5: 09b7794cd811a838d13e225e732b39cc	1.16
CADEL SCARL	Nome file: Offerta economica.rar.p7m.tsd Dimensione file: 3.05 MB Impronta MD5: a0ef40e5065bf9e69f29223a10539371	9.09
GHELLER SpA	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 6.17 MB Impronta MD5: 4e27d73a2aa6bf44dc3dd213bd021717	12.6067
BARONE COSTRUZIONI SRL	Nome file: Busta C - Offerta temporale-economica.rar.p7m.tsd Dimensione file: 4.01 MB Impronta MD5: 3ccba71b97071e5482b6963b08e49779	6.5
PALUMBO SRL	Nome file: Economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 17.46 MB Impronta MD5: 9a76408c1bb290c8928229ecafbd28db	15.5
CAPUANO PIETRO ANTONIO	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 4.60 MB Impronta MD5: 2e31c824adc7e7c4b274ba893b560545	12.488

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:



Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
HYDROGEO SRL IDROLOGIA E GEOTECNICA	20.0
DORONZO INFRASTRUTTURE SRL	20.0
VIPPELL S.R.L.	20.0
Guidi Costruzioni Srl	20.0
Ediltur s.r.l.	0.0
CONSORZIO STABILE ARGO SCARL	0.0
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	20.0
La Castellese Costruzioni S.r.l.	20.0
F.Ili di Carlo srl	20.0
POL. FONDA SRL	20.0
3R Costruzioni srl	20.0
TRIVELLAZIONI CUPO SRL	20.0
CADEL SCARL	20.0
GHELLER SpA	20.0
BARONE COSTRUZIONI SRL	20.0
PALUMBO SRL	20.0
CAPUANO PIETRO ANTONIO	20.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
HYDROGEO SRL IDROLOGIA E GEOTECNICA	10.0	5.0
DORONZO INFRASTRUTTURE SRL	4.864	5.0
VIPPELL S.R.L.	3.561	5.0
Guidi Costruzioni Srl	6.41	5.0
Ediltur s.r.l.	0.0	0.0
CONSORZIO STABILE ARGO SCARL	0.0	0.0
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	6.278	5.0
La Castellese Costruzioni S.r.l.	9.114	5.0



F.Ili di Carlo srl	6.872	5.0
POL. FONDA SRL	3.646	5.0
3R Costruzioni srl	7.899	5.0
TRIVELLAZIONI CUPO SRL	0.705	5.0
CADEL SCARL	5.523	5.0
GHELLER SpA	7.66	5.0
BARONE COSTRUZIONI SRL	3.949	5.0
PALUMBO SRL	9.418	5.0
CAPUANO PIETRO ANTONIO	7.588	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
F.Ili di Carlo srl	81.211	6.872	5.0	93.083
GHELLER SpA	71.806	7.66	5.0	84.466
La Castellese Costruzioni S.r.l.	69.816	9.114	5.0	83.93
PALUMBO SRL	67.969	9.418	5.0	82.387
CADEL SCARL	67.974	5.523	5.0	78.497
3R Costruzioni srl	63.66	7.899	5.0	76.559
CAPUANO PIETRO ANTONIO	61.462	7.588	5.0	74.05
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	61.802	6.278	5.0	73.08
BARONE COSTRUZIONI SRL	61.362	3.949	5.0	70.311
POL. FONDA SRL	57.91	3.646	5.0	66.556
VIPPELL S.R.L.	57.753	3.561	5.0	66.314
HYDROGEO SRL IDROLOGIA E GEOTECNICA	51.018	10.0	5.0	66.018
Guidi Costruzioni Srl	54.389	6.41	5.0	65.799
TRIVELLAZIONI CUPO SRL	53.847	0.705	5.0	59.552
DORONZO INFRASTRUTTURE SRL	5.0	4.864	5.0	14.864

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di F.Ili di Carlo srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 93.083;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta **F.Ili di Carlo** srl con sede in via Bucci n°9, Lucera (FG), 71036, che ha offerto il ribasso del 11,3100% undici,treunozerzero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € **3.746.114,93**, cui vanno aggiunti € **39.343,10** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € **3.785.458,03**.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. GIUSEPPE ISOLA



Il Componente

Geom. Valter PELLEGRINO



Il Componente /segretario verbalizzante

Ing. Giuseppe STEFANIA

