



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. MONTI DAUNI

Comuni Associati

Comune di Bovino, Comune di Candela, Comune di Celle di San Vito, Comune di Deliceto, Comune di Rocchetta Sant'Antonio, Comune di Panni, Comune di Orsara di Puglia, Comune di Monteleone di Puglia, Comune di Roseto Valfortore, Comune di Troia, Comune di Accadia, Comune di Pietramontecorvino, Comune di Castelluccio dei Sauri, Oratorio Parrocchia Beata Maria Vergine Assunta in Cielo

Sede: c/o Comune di Deliceto Corso Regina Margherita, 45 - 71026 - DELICETO (FG)
<http://suamontidauni.traspere.com> - pec: cuc.montidauni@pec.it
Tel. 0881 967411 - Fax 0881 967433

COMUNE DI TROIA (FG)

Via Regina Margherita, 80 - 71029 - TROIA (FG) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 071058
E-Mail: utc@pec.comune.troia.fg.it PEC: utc@pec.comune.troia.fg.it

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. N.36/2023 CUP: E59I250001800
CIG	B644D3413A
CUP	E59I25000180004
Importo a base d'asta	€ 203.091,15
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	Ufficio Tecnico Comune di Troia
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 13 del mese di Agosto, il seggio di gara composto da:

- Ing. Matteo PALUMBO Presidente;
- Geom. Angelo CASOLI Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso Via Regina Margherita, 80 - Troia.

PREMESSO

- che con verbale di gara n.1 del 29.05.2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;

- che con verbale di gara n.2 del 05.06.2025 si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva, confermandone l'ammissione al prosieguo della gara.
- che con successivo verbale n. 3 in data 08/08/2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIÒ PREMESSO

Il seggio di gara, vista la nota prot. n.7834 del 11.08.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 11:30 del giorno 11.08.2025 alle ore 08:00 del giorno 13.08.2025) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente del seggio di gara in oggetto dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
IPSA MILANO S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	42.8
BEL LOMBROSO-COOP.SOCIALE	68.8
COOPERATIVA NEOS SOC SSD	80.0
FUTURSERVICE SRL	41.6
Ecologia & Trasporti San Giacomo Srl	49.6

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
IPSA MILANO S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	Via Montenapoleone,8, Milano (MI), 20123	12/08/2025 17:04	n.7869 del 12/08/2025
BEL LOMBROSO-COOP.SOCIALE	VIA CAVOUR 8, San Marco in Lamis (FG), 71014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COOPERATIVA NEOS SOC SSD	Via Duca d'Aosta 10, Stornarella (FG), 71048	11/08/2025 11:50	n.7835 del 11/08/2025
FUTURSERVICE SRL	Via Lorenzo Fredella 15/F, Candela (FG), 71024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Ecologia & Trasporti San Giacomo Srl	Località Piana Santa Liberata snc, Castel di Sangro (AQ), 67031	11/08/2025 18:36	n.7847 del 11/08/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
IPSA MILANO S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.54 MB Impronta MD5: 356a070b5a929338ca4a3713247d6a66	2.01

BEL LOMBROSO - COOP. SOCIALE	Nome file: Dimensione file: MB Impronta MD5:	0.0
COOPERATIVA NEOS SOC SSD	Nome file: busta economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.88 MB Impronta MD5: 4845cbb0bd1ddc7f9fc0444e0cd2a4	2.0
FUTURSERVICE SRL	Nome file: Dimensione file: MB Impronta MD5:	0.0
Ecologia & Trasporti San Giacomo Srl	Nome file: Offerta economica.pdf.p7m.tsd Dimensione file: 0.93 MB Impronta MD5: 72b5a9545768165f53d7d5c93fa240e7	5.5

Si dà atto che tutti gli operatori economici hanno erroneamente effettuato il ribasso economico sull'importo a base di gara pari a € 203.091,15 anziché sull'importo a base d'asta pari a € 14.169,15 (€ 203.091,15 - € 188.922,00).

Si procederà, pertanto, a tenere in considerazione il valore economico derivante dal ribasso effettuato dall'operatore economico aggiudicatario.

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
IPSA MILANO S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	12.09
BEL LOMBROSO-COOP.SOCIALE	0.0
COOPERATIVA NEOS SOC SSD	12.06
FUTURSERVICE SRL	0.0
Ecologia & Trasporti San Giacomo Srl	20.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
COOPERATIVA NEOS SOC SSD	80.0	12.06	92.06
Ecologia & Trasporti San Giacomo Srl	49.6	20.0	69.6
IPSA MILANO S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	42.8	12.09	54.89

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art.110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di COOPERATIVA NEOS SOC SSD che ha conseguito il punteggio finale pari a 92.06,

il seggio di gara

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta COOPERATIVA NEOS SOC SSD con sede in via Duca d'Aosta 10, Stornarella (FG), 71048, che ha offerto il ribasso del 2% (due per cento).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 10.107,33 (€ 14.169,15 - € 4.061,82), cui vanno aggiunti € 188.922,00 per costo della manodopera (non soggetto a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 199.029,33.

IL SEGGIO DI GARA RIMETTE

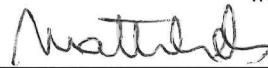
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di Gara

Ing. Matteo PALUMBO



Il Componente del Seggio di Gara

Geom. Angelo CASOLI

