



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. MONTI DAUNI

Comuni Associati

Comune di Bovino, Comune di Candela, Comune di Celle di San Vito, Comune di Deliceto, Comune di Rocchetta Sant'Antonio, Comune di Panni, Comune di Orsara di Puglia, Comune di Monteleone di Puglia, Comune di Roseto Valfortore, Comune di Troia, Comune di Accadia, Comune di Pietramontecorvino, Comune di Castelluccio dei Sauri, Oratorio Parrocchia Beata Maria Vergine Assunta in Cielo

Sede: c/o Comune di Deliceto Corso Regina Margherita, 45 - 71026 - DELICETO (FG)
<http://suamontidauni.traspere.com> - pec: cuc.montidauni@pec.it
Tel. 0881 967411 - Fax 0881 967433

COMUNE DI TROIA (FG)

Via Regina Margherita, 80 - 71029 - TROIA (FG)
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 071058
E-Mail: utc@pec.comune.troia.fg.it PEC: utc@pec.comune.troia.fg.it

VERBALE DI GARA N. 3

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Valutazione Offerta Economica
SEDUTA PUBBLICA**

Oggetto	PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. N.36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA A. MORO PER GLI ANNI EDUCATIVI 2025/2026 E 2026/2027.
CIG	B6805505D5
Importo a base d'asta	€ 878.884,76
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Affari Generali
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 12 del mese di Giugno, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 140 del 30.05.2025 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott.ssa Daniela Maria Cristina INTISO Presidente;
- Dott.ssa Adelina BUBICI Componente;
- Dott.ssa Donatella FANTETTA Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso Comune di Troia Via Regina Margherita, 80.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 21/05/2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 21/05/2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 11/06/2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIÒ PREMESSO

la Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Daniela Maria Cristina INTISO, alla presenza dei commissari:

- Dott.ssa Adelina Bubici
- Dott.ssa Donatella Fantetta

nomina la sig.ra Donatella Fantetta segretario verbalizzante e dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	70.93
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE A R.L.	84.63
Società Cooperativa Sociale "Raggio di Sole" onlus	65.70

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	Via Herbert Spencer 82/86, Roma (RM), 177	11/06/2025 13:33	n.5807 del 11/06/2025
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE A R.L.	Bari – Viale S. Josemaria Escrivà n. 28, 70124	11/06/2025 15:32	n.5819 del 11/06/2025
Società Cooperativa Sociale "Raggio di Sole" onlus	Via Piave, 57, Afragola (NA), 80021	11/06/2025 17:12	n.5823 del 11/06/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.tsd Dimensione file: 0.36 MB Impronta MD5: 54955dfc9e9e7ee4bf45883567e3511	10.0
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE A R.L.	Nome file: Allegato_2_Modello_di_Offerta_economica.pdf.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.24 MB Impronta MD5: 340e5dafa23b9ebfd03a3f3b337735e8	3.0
Società Cooperativa Sociale "Raggio di Sole" onlus	Nome file: 1. Offerta Economica.pdf.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.73 MB Impronta MD5: 0ca6e0bfc9d660c6fcd975b5c9a4763d	1.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	10.0
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE A R.L.	5.48
Società Cooperativa Sociale "Raggio di Sole" onlus	3.16

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE A R.L.	84.63	5.48	90.11
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	70.93	10.0	80.93
Società Cooperativa Sociale "Raggio di Sole" onlus	65.7	3.16	68.86

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE A R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 90.11;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE A R.L. con sede in Bari al Viale S. Josemaria Escrivà n. 28, che ha offerto il ribasso del 3% (tre per cento).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 852.518,22 comprensivo degli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

LA COMMISSIONE RIMETTE

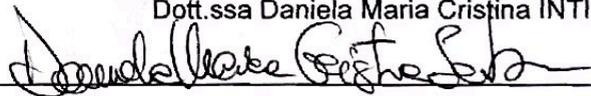
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

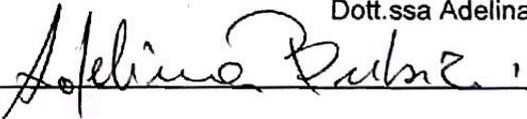
Il Presidente della Commissione Giudicatrice

Dott.ssa Daniela Maria Cristina INTISO



Il Componente della Commissione Giudicatrice

Dott.ssa Adelina BUBICI



Il Componente della Commissione Giudicatrice e

Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Donatella FANTETTA