



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. MONTI DAUNI**

Comuni Associati

Comune di Bovino, Comune di Candela, Comune di Celle di San Vito, Comune di Deliceto, Comune di Rocchetta Sant'Antonio, Comune di Panni, Comune di Orsara di Puglia, Comune di Monteleone di Puglia, Comune di Roseto Valfortore, Comune di Troia, Comune di Accadia, Comune di Pietramontecorvino

Comune di ACCADIA (FG)

Via Roma n. 1 - 71021 Accadia (FG)

Ufficio Tecnico Tel.: 0881/981012 - Ufficio R.U.P. tel.: 0881/981012_int. 4

ufftec@pec.comune.accadia.fg.it

Indirizzo Internet (URL) www.comune.accadia.fg.it

C.F.: 80002990713



VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	GARA EUROPEA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DELL'«INTERVENTO DI MANUTENZIONORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE UNITA' RESIDENZIALI» – INTERVENTO B.1 - CUP: B27B22000130006
CIG	B30D0C9E03
CUP	B27B22000130006
Importo a base d'asta	€ 277.713,11
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio Tecnico
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 122 del 24.10.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Carmine BIASE Presidente;
- Geom. Giuseppe CEGLIA Componente;
- Ing. Michele BRUNO Componente;

alle ore 18:00, si è riunita presso Ufficio Tecnico del Comune di Accadia.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 23.10.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 23.10.2024, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 25.10.2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 8151 del 25.10.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 17:30 del giorno 25.10.2024 alle ore 15:00 del giorno 29.10.2024) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Carmine Biase, alla presenza dei commissari:

- Geom. Giuseppe Ceglia
- Ing. Michele Bruno

nomina il geom. Giuseppe Ceglia segretario verbalizzante e dà atto che non vi sono i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SA&GI Engineering s.r.l	68.824
EUROPROJECT S.R.L	76.765
finepro s.r.l.	90.000
BARRETTA & PARTNERS SRL	83.824
CDR STUDIO SOCIETA' COOPERATIVA	67.059
SIDOTI ENGINEERING SRL	77.647
EURO TECNO SERVICE S.r.l.	67.059
F.A.S.E. Project Società di Ingegneria Srl	61.765
CERVAROLO INGEGNERIA SRL	79.412
Giammario Matteo	74.118
BONO S.R.L.	75.882



Handwritten signatures of the officials mentioned in the text.

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SA&GI Engineering s.r.l	Piazza Diodoro Siculo, Agrigento (AG), 92100	25/10/2024 18:01	n.8159 del 25/10/2024
EUROPROJECT S.R.L	VIA FAVONIO N° 12, Cagliari (CA), 9126	25/10/2024 17:33	n.8152 del 25/10/2024
finepro s.r.l.	via Nino Rota n. 3, Alberobello (BA), 70011	25/10/2024 17:40	n.8155 del 25/10/2024
BARRETTA & PARTNERS SRL	Contrada Pontevalentino Zona ASI Z5, Benevento (BN), 82100	25/10/2024 17:35	n.8153 del 25/10/2024
CDR STUDIO SOCIETA' COOPERATIVA	VIA MASSACIUCCOLI N. 76, Roma (RM), 199	25/10/2024 17:44	n.8156 del 25/10/2024
SIDOTI ENGINEERING SRL	Via lorenzo perosi,5, Albano Laziale (RM), 41	25/10/2024 17:52	n.8157 del 25/10/2024
EURO TECNO SERVICE S.r.l.	Via Amendola 191/H, Bari (BA), 701	28/10/2024 12:55	n.8205 del 28/10/2024
F.A.S.E. Project Società di Ingegneria Srl	via Galatina 16, Soletto (LE), 73010	28/10/2024 09:10	n.8175 del 28/10/2024
CERVAROLO INGEGNERIA SRL		28/10/2024 10:19	n.8186 del 28/10/2024
Giammario Matteo	Corso Generale Torelli 54, Apricena (FG), 71011	25/10/2024 18:50	n.8162 del 25/10/2024
BONO S.R.L.		28/10/2024 10:56	n.8191 del 28/10/2024



Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
SA&GI Engineering s.r.l	<p>Nome file: Economica.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 1.12 MB</p> <p>Impronta MD5: 33182368e1ee6f326416138c91715c7e</p>	<p>ESCLUSO: L'operatore economico viene escluso poiché il serial number della marcatura temporale indicato al momento di scadenza della procedura di gara non corrisponde al serial number della marcatura temporale dell'offerta economica caricata a sistema</p>

[Handwritten signatures]

EUROPROJECT S.R.L	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 1.21 MB</p> <p>Impronta MD5: 5e13dcc90ec787920ff1e4618abf5694</p>	<p>ESCLUSO: L'operatore economico viene escluso poiché il serial number della marcatura temporale indicato al momento di scadenza della procedura di gara non corrisponde al serial number della marcatura temporale dell'offerta economica caricata a sistema</p>
finepro s.r.l.	<p>Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 1.40 MB</p> <p>Impronta MD5: e2baa1783823c3caec9f671772c14218</p>	38.00
BARRETTA & PARTNERS SRL	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.34 MB</p> <p>Impronta MD5: 0f398f29fef62759f07b99ed8bd7e95e</p>	95.00
CDR STUDIO SOCIETA' COOPERATIVA	<p>Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.54 MB</p> <p>Impronta MD5: b94a46b4caf9e0dfd5f4fc355ca37ef0</p>	99.99
SIDOTI ENGINEERING SRL	<p>Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.93 MB</p> <p>Impronta MD5: 3f7772ea65db237b7a40ee6f1d3e6637</p>	20.00
EURO TECNO SERVICE S.r.l.	<p>Nome file: OFF. ECONOMICA.pdf.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.36 MB</p> <p>Impronta MD5: 0ebc0d5898205232ddff24b19435bb56</p>	<p>ESCLUSO: L'operatore economico viene escluso poiché la marcatura temporale dell'offerta economica è posteriore alla scadenza della procedura di gara.</p>
F.A.S.E. Project Società di Ingegneria Srl	<p>Nome file: C- Busta Economica.zip.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.77 MB</p> <p>Impronta MD5: 0dd33acb8d8cdf8ebbb285f3872611699f</p>	100.00



CERVAROLO INGEGNERIA SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.80 MB Impronta MD5: 58ba9216a6d864acf6205e6f50833eaf	80.00
Giammario Matteo	Nome file: C_OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 1.30 MB Impronta MD5: 8bd6a2782fd5a092c6df4a753f5d11f1	20.00
BONO S.R.L.	Nome file: economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.23 MB Impronta MD5: a49f2f30cc327c48310892d1ea3ee94f	100.00

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
SA&GI Engineering s.r.l	ESCLUSO
EUROPROJECT S.R.L	ESCLUSO
finepro s.r.l.	7.851
BARRETTA & PARTNERS SRL	9.872
CDR STUDIO SOCIETA' COOPERATIVA	9.999
SIDOTI ENGINEERING SRL	6.687
EURO TECNO SERVICE S.r.l.	ESCLUSO
F.A.S.E. Project Società di Ingegneria Srl	10.000
CERVAROLO INGEGNERIA SRL	9.457
Giammario Matteo	6.687
BONO S.R.L.	10.000

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
finepro s.r.l.	90.000	7.851	97.851

BARRETTA & PARTNERS SRL	83.824	9.872	93.696
CERVAROLO INGEGNERIA SRL	79.412	9.457	88.869
BONO S.R.L.	75.882	10.000	85.882
SIDOTI ENGINEERING SRL	77.647	6.687	84.334
Giammario Matteo	74.118	6.687	80.805
CDR STUDIO SOCIETA' COOPERATIVA	67.059	9.999	77.058
F.A.S.E. Project Società di Ingegneria Srl	61.765	10.000	71.765

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Finepro s.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 97.851; pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta **FINEPRO s.r.l.** con sede in via Nino Rota n. 3, Alberobello (BA), 70011, che ha offerto il ribasso del 38,00% (trentotto,zero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 28.697,02, cui vanno aggiunti € 231.427,59 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 260.124,61.

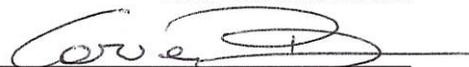
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

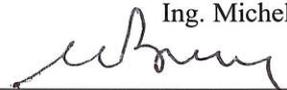
La seduta si chiude alle ore 18:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Carmine BIASE



Il Componente
Ing. Michele BRUNO




Il Componente e Segretario Verbalizzante
Geom. Giuseppe CEGLIA

