

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
C.U.C. MONTI DAUNI**

*Comuni Associati*

*Deliceto, Bovino, Candela, Sant'Agata di Puglia, Rocchetta Sant'Antonio, Panni, Celle S. Vito, Monteleone di Puglia,  
Orsara di Puglia.*

<http://suamontidauni.traspare.com> - pec: [sua.montidauni@pec.it](mailto:sua.montidauni@pec.it)

Sede di riferimento: Comune di DELICETO – Corso Regina Margherita, 45- 71026 –  
DELICETO (FG)

Tel. 0881 967411 – Fax 0881 967433



**COMUNE DI CANDELA (FG)**

Piazza Aldo Moro, 5 – 71024 Candela (FG)- tel. 0885 656318 – telefax 0885 653995

Part. IVA 80035910712 Cod.Fisc.80035910712 Cod.Istat 071009

<http://egov.hseweb.it/candela/hh/index.php> - pec: [comune.candela.fg@halleycert.it](mailto:comune.candela.fg@halleycert.it)

E Mail: [comuneca@libero.it](mailto:comuneca@libero.it)

Prot. N. 4754 del 19/05/2017

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.**

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Ai sensi dell'art.60, comma 2, del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016.

**LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI PARTE DEL COMPLESSO  
"TORRE BIANCA" DA ADIBIRE AL 1° PIANO A CENTRO DIURNO SOCIO  
EDUCATIVO E RIABILITATIVO (ART. 60 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 18  
GENNAIO 2007 N. 4) ED AL 2° PIANO A COMUNITA' SOCIO – RIABILITATIVA (ART.  
57 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 18 GENNAIO 2007 N. 4**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza : C.U.C. MONTI DAUNI Comuni Associati Deliceto, Bovino, Candela, Sant'Agata di Puglia, Rocchetta Sant'Antonio, Panni, Celle S. Vito, Monteleone di Puglia, Orsara di Puglia.			Numero di identificazione nazionale:
Indirizzo: Corso Regina Margherita, 45			
Città: Deliceto (FG)	Codice NUTS: ITF41	Codice postale: 71026	Paese: Italia
Persona di contatto: Geom. Angelo CASOLI (responsabile unico del procedimento)			Mob.: 3479819668
E-mail: <a href="mailto:casoli.angelo@libero.it">casoli.angelo@libero.it</a> oppure <a href="mailto:comuneca@libero.it">comuneca@libero.it</a>			
Indirizzi internet (URL) <a href="http://suamontidauni.traspare.com">http://suamontidauni.traspare.com</a>			
<b>I Plichi di partecipazione vanno inviati a : Comune di Candela (FG) - Piazza A. Moro n. 5 - 71024 CANDELA (FG)</b>			

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)****II.1) Descrizione****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI PARTE DEL COMPLESSO  
"TORRE BIANCA" DA ADIBIRE AL 1° PIANO A CENTRO DIURNO SOCIO  
EDUCATIVO E RIABILITATIVO (ART. 60 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 18  
GENNAIO 2007 N. 4) ED AL 2° PIANO A COMUNITA' SOCIO - RIABILITATIVA  
(ART. 57 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 18 GENNAIO 2007 N. 4)**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI**

- Esecuzione  
 Progettazione ed esecuzione  
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: Comune di Candela(FG)

Codice NUTS: ITF41

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico****II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:**

trattasi di un intervento di recupero e ristrutturazione di parte del complesso "torre bianca" da adibire al 1° piano a centro diurno socio educativo e riabilitativo (art. 60 del regolamento regionale 18 gennaio 2007 n. 4) ed al 2° piano a comunita' socio - riabilitativa (art. 57 del regolamento regionale 18 gennaio 2007 n. 4)

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

Vocabolario principale	
Oggetto principale	45215100-8

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO****II.1.8) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti: NO****II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO****II.2) Quantitativo o entità dell'appalto****II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)**

1)	€ 1.334.726,70	Lavori, soggetti a ribasso		
2)	€ 61.073,76	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		
Categoria prevalente:	OG1	classifica: III	Importo:	998.982,15
Categoria scorporabile:	OG11	classifica: II	Importo:	396.818,31
Valore appalto: (solo in cifre)	€	1.395.800,46	Valuta:	euro
<b>II.2.2) Opzioni: NO</b>				

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi/giorni: **360 gg** naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 27.916,00 (2% dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, a favore del Comune di Candela integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M.n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 2.000.000,00 del d.lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento: P.O.R. PUGLIA 2014-2020 – ASSE IX – AZIONE 9.11
- b) pagamento : capo 5 del Capitolato speciale d'appalto.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

#### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145/2000 , per quanto in vigore;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo ai sensi dell'art.17 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

#### III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

#### III.2.3) Capacità tecnica

- a) attestazione SOA nella categoria OG1 in classifica III, nella categoria OG11 in classifica II;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, necessario se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

<b>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</b>			
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 COMMA 2 DEL D.Lgs.50/2016, con i criteri ( capo 4 -punti 4.1 e 4.2 del disciplinare di gara) indicati di seguito:</b>			
criteri qualitativi (discrezionali)	Punti	criteri quantitativi (vincolati)	Punti
1. <b>sub elemento 1</b> <i>Aumento, ottimizzazione e miglioramento qualitativo-tecnico-funzionale-prestazionale, anche con lavori aggiuntivi ed opere, rispetto a quelle previste in progetto.....</i>	<b>60</b>	11. Prezzo (ribasso sul prezzo)	<b>10</b> <b>5</b>
2. <b>sub elemento 2</b> <i>Razionalizzazione degli interventi stessi con riferimento alle fasi realizzative, all'organizzazione del cantiere, agli aspetti della sicurezza minimizzando anche il disagio alla popolazione .....</i>	<b>25</b>	12. Termini esecuzione (ribasso sul tempo)	

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>					
<b>CUP: J11B16000150002</b>			<b>CIG: 7067901869</b>		
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione di gara</b>					
Termine per il ricevimento delle informazioni, comunicazioni e documentazione disponibile: entro sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte - come da punto 9.2.2. del disciplinare di gara.					
<b>Documenti a pagamento: NO</b>					
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>					
<b>Giorno:</b>	<b>Lunedì</b>	<b>Data:</b>	<b>12/06/2017</b>	<b>Ora:</b>	<b>12:00</b>
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>					
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>					
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)					
<b>IV.3.8) Apertura delle offerte</b>					
<b>Giorno:</b>	<b>Sabato</b>	<b>Data:</b>	<b>17/06/2017</b>	<b>Ora:</b>	<b>9,30</b>
Luogo: Comune di Candela (FG) - Sede Comunale in P.zza A. Moro n. 5					
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>					

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico:NO</b>
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI</b>
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b>
a) appalto indetto con determinazione a contrarre n. 479 reg. del settore 2° e n. 835 reg. gen. in data 31/12/2016 (art. 32, comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016):
b) il plico, contenete tutta la documentazione come prescritto dal disciplinare di gara, deve pervenire all'indirizzo di cui al <b>punto I.1)</b> , chiuso e sigillato:
c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida(art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016);

- d) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare;
- e) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- f) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, presentare le dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- h) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo Pec per le predette comunicazioni (art. 76 , d.lgs. n. 50 del 2016);
- i) pagamento di euro 140,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- l) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- m) la sanzione di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50 del 2016, è stabilita in euro 2.000,00 e dovrà essere corrisposta esclusivamente in caso di regolarizzazione;
- n) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- o) Il presente bando ed il disciplinare di gara sono scaricabili sul sito : <http://suamontidauni.traspare.com> oppure : <http://egov.hseweb.it/candela/hh/index.php> (bandi di gara)
- p) Il Responsabile del Procedimento della CUC è il Geom. Angelo CASOLI : contatto E Mail [casoli.angelo@libero.it](mailto:casoli.angelo@libero.it) oppure [comuneca@libero.it](mailto:comuneca@libero.it) - Mob. 3479819668
- q) Il Responsabile del Settore 2° Assetto del territorio ed attività produttive Comune di Candela (FG) : Ing. Beniamino Lamanna mob. 3387768787;
- r) Il Dirigente della Centrale Unica di Committenza: ing. Salvatore PIZZI
- s) Gli eventuali chiarimenti inerenti i documenti di gara saranno pubblicati, se ritenuti di interesse generale, sul sito internet della C.U.C. Monti Dauni all'indirizzo <http://suamontidauni.traspare.com> e sul sito del Comune di Candela all'indirizzo <http://egov.hseweb.it/candela/hh/index.php> (bandi di gara)

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia , sede competente. In caso di controversia derivante dal contratto, essa è devoluta esclusivamente all'autorità Giudiziaria Ordinaria, foro competente Foggia.

##### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

ILDIRETTORE RESPONSABILE  
DELLA C.U.C. MONTI DAUNI  
F.to Ing. Salvatore PIZZI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
DELLA C.U.C. MONTI DAUNI  
F.to Geom. Angelo CASOLI