



COMUNE DI DELICETO

PROVINCIA DI FOGGIA

Corso Regina Margherita, 45 - Tel. 0881967411 - Fax 0881967433 - Email: info@comune.deliceto.fg.it - www.comune.deliceto.fg.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL IV° SETTORE - URBANISTICA AMBIENTE E PATRIMONIO

Numero Generale 949 - Data 19/10/2016	Prot. N. ____ del ____
Numero Settoriale 551 - Data 19/10/2016	

OGGETTO: ATTO DI AFFRANCAZIONE DI CANONE ENFITEUTICO DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN LOCALITA' TORRETTA NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO - AFFIDAMENTO INCARICO - DOTT. NOTAIO ANTONIO PUGLIESE - CIG ZA01BA73A8

L'anno **duemilasedici** il giorno **diciannove** del mese di **ottobre** nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Settore **Ing. Salvatore PIZZI** nell'esercizio delle proprie funzioni,

Premesso:

Che con Decreto Sindacale del 10/5/2012 è stato conferito al sottoscritto, Ing. Salvatore PIZZI, l'incarico di ingegnere presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Deliceto e Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente e Patrimonio;

Che con ordine di servizio prot.n.836 del 02.02.2011, è stato nominato il geom. Pasquale Russo, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo;

Che a seguito di testamento pubblico del 6/4/1915 questo Comune è stato nominato erede universale di tutte le proprietà del sig. Mazza Alessandro fù Alfonso (dottore in medicina), nato e domiciliato in Deliceto;

Che nel suddetto testamento sono compresi, tra l'altro, i beni immobili siti in agro del Comune di Ascoli Satriano alla loc. Torretta, della superficie complessiva di Ha. 43.81.43, in catasto rustico del Comune di Ascoli Satriano al Foglio di mappa n° 21, P.lle: 6, 14, 20, 23, 34, 69, 146, 155 e 193 ed al Foglio di mappa n° 22, P.lle: 6, 18 e 123, gravati da livello enfiteutico (concedente: Capitolo della Cattedrale di Ascoli Satriano e/o Capitolo Cattedrale di Ascoli Satriano, Ente Ecclesiastico dotato di personalità giuridica, con sede in Ascoli Satriano al Largo Cattedrale n° 2, cod. fisc.: 94010110719);

Vista la nota datata 13.04.2016, acquisita al ns.prot.n.2800 del 13.04.2016, dello studio legale Avv. Antonio Morra con la quale si comunica che:

il capitale di affranco dei gravami facenti carico a noi e a favore del Capitolo Cattedrale di Ascoli Satriano ammonta ad € 24.694,95, determinato dal CTU nella pregressa procedura di accertamento preventivo e convenuto nella conciliazione intercorsa fra le parti in data 04.04.2014 e che restano a carico di questo Ente le spese della relativa procedura;

Vista la necessità di procedere all'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni siti in agro del Comune di Ascoli Satriano alla loc. Torretta, al foglio di mappa n.21 p.lle 6, 14, 19, 20, 23, 34, 69, 146, 155 e 193 ed al foglio di mappa n.22 p.lle 6, 18, 123, gravati da livello enfiteutico (concedente Capitolo della Cattedrale di Ascoli Satriano e/o Capitolo Cattedrale di Ascoli Satriano, Ente Ecclesiastico dotato di personalità giuridica, con sede in Ascoli Satriano al Largo Cattedrale n.2 C.F. 94010110719), con nota del 28.07.2016, prot.n.6378 in pari data, si chiede al notaio dott. Antonio Pugliese un preventivo di spesa;

Visto il preventivo del 02.09.2016, acquisito al ns.prot.n.7140 del 05.09.2016 presentato dal notaio dott. Antonio Pugliese, per l'affrancazione del canone enfiteutico nell'importo complessivo di € 5.229,12 comprensiva di imposta di registro, ipotecarie e catastali, tassa archivio notarile e IVA;

Vista la determinazione n.550 del 17.10.2016 con la quale si:

- ✓ revoca la determinazione n.538 del 06.10.2016 in quanto non si è impegnata la somma complessiva di € 24.694,95 necessaria per l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni siti in agro del Comune di Ascoli Satriano alla loc. Torretta, al foglio di mappa n.21 p.lle 6, 14, 19, 20, 23, 34, 69, 146, 155 e 193 ed al foglio di mappa n.22 p.lle 6, 18, 123, gravati da livello enfiteutico (concedente Capitolo della Cattedrale di Ascoli Satriano e/o

Capitolo Cattedrale di Ascoli Satriano, Ente Ecclesiastico dotato di personalità giuridica, con sede in Ascoli Satriano al Largo Cattedrale n.2 C.F. 94010110719;

- ✓ si impegna la somma di € 24.694,95 a favore del Capitolo Cattedrale di Ascoli Satriano, con sede in Ascoli Satriano al Largo Cattedrale n.2 C.F. 94010110719, per l'affrancazione del canone enfiteutico di che trattasi;
- ✓ si impegna la somma di € 5.229,12 a favore del dott. Notaio Antonio Pugliese con studio notarile in Deliceto alla via Fontana n.69, P.IVA 03788250714, per l'atto di affrancazione del canone enfiteutico;

Ritenuto procedere con l'affidamento dell'incarico di che trattasi;

Dato atto che il CIG assegnato per la presente procedura è: ZA01BA73A8;

Visto il decreto legislativo 18/8/2000, n.267;

Visto il Regolamento Comunale dei contratti;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Affidare incarico, al dott. Notaio Antonio Pugliese, nato a Cerignola (FG) l'11.11.1977, ed ivi residente in via Luigi Pirandello n.38, con studio notarile in Deliceto alla via Fontana n.69, C.F. PGHNTN77S11C514L, P. IVA 03788250714, per l'atto di affrancazione di canone enfiteutico dei terreni siti in agro del Comune di Ascoli Satriano alla loc. Torretta, al foglio di mappa n.21 p.lle 6, 14, 19, 20, 23, 34, 69, 146, 155 e 193 ed al foglio di mappa n.22 p.lle 6, 18, 123;

Ribadire che la somma di € 5.229,12 necessaria per tale atto è stata già impegnata con determinazione n.550/16 succitata, con imputazione al capitolo 20105/30 del bilancio c.e.f. ove trovasi la voluta disponibilità;

Dare atto che il CIG assegnato per la presente procedura è: ZA01BA73A8;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on line del Comune, per gg. 15 consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Geom. RUSSO Pasquale	F.to Ing. Salvatore PIZZI



COMUNE DI DELICETO

PROVINCIA DI FOGGIA

Corso Regina Margherita, 45 - Tel. 0881967411 - Fax 0881967433 - Email: info@comune.deliceto.fg.it - www.comune.deliceto.fg.it

Determina n. 949 del 19/10/2016

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO (N. _____)

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti amministrativi e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi a partire dal _____

ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

Deliceto, li _____

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.

Deliceto, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Salvatore PIZZI
