



# COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA

(Prov. di FG)

COPIA

## V SETTORE - TECNICO

### Determinazione n. 146 del 05/08/2016

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà comunale "ex Cisterna". Affidamento fornitura arredo alla ditta Callesella Arredamenti srl. CIG:ZC41ADF253

L'anno duemilasedici, addì cinque del mese di Agosto,

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**RICHIAMATA** la Delibera n° 84 del 26.04.2016 con la quale la Giunta Municipale ha espresso la volontà di adibire l'immobile comunale "ex Cisterna" a BED AND BREAKFAST nell'ambito del progetto strategico Alterenergy-CBC IPA Adriatic Programma 2007/2013;

#### PREMESSO

**CHE** con la stessa Delibera la Giunta Municipale ha demandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, di concerto con il Responsabile del Settore Economico/Finanziario, tutti gli adempimenti necessari a rendere l'immobile di proprietà comunale "ex Cisterna" idoneo allo svolgimento dell'attività di BED AND BREAKFAST;

**CHE** per rendere funzionale l'immobile all'attività di Bed And Breakfast è necessario eseguire lavori edili e arredare gli ambienti;

**CHE** con nota della Regione Puglia - Sezione Mediterraneo - acquisita con prot. n. 5927 del 14/07/2016, il management del progetto strategico Alterenergy-CBC IPA Adriatic Programma 2007/2013, comunicava che i lavori infrastrutturali in capo alla Regione Puglia sarebbero terminati in data 31/07/2016 e che dopo tale data il comune avrebbe potuto procedere con l'esecuzione degli interventi di propria competenza;

**CHE** pertanto con Determina del settore tecnico n. 140 del 01/08/2016 sono stati affidati i "lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà comunale "ex Cisterna" alla ditta Rampino Leonardo, con sede a Sant'Agata di Puglia in V. le XXIV Maggio n. 23, P.I. 03624630715, C.F. RMPLRD66T18I193U;

#### TANTO PREMESSO

**ACCERTATO** che è necessario procedere all'affidamento della fornitura degli arredi per rendere l'immobile di proprietà comunale "ex Cisterna" idoneo allo svolgimento dell'attività di Bed And Breakfast;

**VISTA** la legge di stabilità 2016 con la quale si è concessa la deroga all'obbligo di operare nell'ambito dell'unione dei Comuni di cui all'art. 32 del D.Lgs 267/2000, per l'attività contrattuale minore di 40.000,00 euro, anche ai comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti (comma 269, che modifica l'art. 23-ter D.L. 90/2014 conv. L.114/2014);

**CONSIDERATO** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 17/03/2016, il Comune di Sant'Agata di Puglia ha deliberato la costituzione in forma associativa, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs 267/2000, per la gestione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comune di Candela, Rocchetta Sant'Antonio, Bovino, Deliceto, Panni, Monteleone di Puglia, Orsara di Puglia, Celle San Vito e Sant'Agata di Puglia, approvando il relativo schema di convenzione;

**CONSIDERATO** che la sottoscrizione della convenzione suddetta da parte di questa Amministrazione adempie a quanto stabilito dall'art. 37 del D.Lgs 50/2016;

**VISTO** l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 che disciplina l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro;

**VISTE** le linee guida ANAC sul nuovo Codice e precisamente quella riguardante le procedure per l'affidamento di contratti sotto soglia comunitaria che individua, per gli affidamenti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs

50/2016, come onere motivazionale la valutazione comparativa dei preventivi di due o più operatori economici;  
**VISTE** le richieste di preventivo prot. n. 5516 e prot. n. 5517 del 04/07/2016 rivolte a due operatori economici iscritti nell'elenco fornitori della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) Monti Dauni:

- Ditta Giovanni Antonio Corbo con sede a Rocchetta Sant'Antonio in Via Lacedonia n. 1;
- Ditta Callesella Arredamenti srl con sede a Cison di Valmarino (Treviso) in Località Talponè 1-2;

con invito ad effettuare migliore offerta a corpo per la seguente fornitura inclusa installazione:

- N° 2 letto Gendarme matrimoniale in legno massello di abete spazzolato di vario spessore per rete 160x190;
- N° 1 letto Gendarme matrimoniale in legno massello di abete spazzolato di vario spessore per rete 160x200;
- N° 2 rete a doghe senza piedi 160x190;
- N° 1 rete a doghe senza piedi 160x200;
- N° 2 materasso ignifugo 160x190;
- N° 1 materasso ignifugo 160x200;
- N° 6 guanciaie ignifugo 80x50;
- N° 6 comodino a giorno con cassetto in legno massello spazz. 53x375x548;
- N° 3 portavaligie 85x56x64 in legno massello spazzolato;
- N° 1 armadio a due ante con fregio 142x65x229 (interno 1 ripiano + 1 tubo appendiabiti) in legno massello di abete spazzolato spessore 25 mm e pannello 8mm. Cerniere con apertura a 94°;
- N° 2 armadio a due ante con fregio 112x65x229 (interno 1 ripiano + 1 tubo appendiabiti) in legno massello di abete spazzolato spessore 25 mm e pannello 8mm. Cerniere con apertura a 94°;
- N° 3 appendiabiti con quattro ganci in metallo 74x10x14 in legno massello di abete spazzolato;
- N° 3 Specchiera a muro 60 x 160 telaio in legno massello di abete spazzolato;
- N° 1 Scrittoio con due gambe e base per frigobar Dx 150x56x78 in legno massello di abete spazzolato e verniciato con prodotti all'acqua con piano spessore 30 mm;
- N° 2 scrittoio con 4 gambe e cassetto 90x65x78 in legno massello di abete spazzolato e verniciato con prodotti all'acqua con piano spessore 30 mm. Cassetti in multistrato di betulla spessore 12 mm, guide quadro con portata 30 kg a rientro rallentato, fondo in multistrato spessore 6mm;
- N° 1 Frigobar 40lt;
- N° 4 tavoli da colazione cm. 75x75 in legno massello spazzolato, spessore 30 mm;
- N° 3 mobile da bagno con due ante in legno massello di abete spazzolato e lavabo in ceramica;
- N° 3 specchiera su pannello in legno massello di abete spazzolato, comprensiva di lampada;

**VISTE** le seguenti offerte pervenute:

- prot. n. 5989 del 19/07/2016 della ditta Callesella Arredamenti srl con sede in Cison di Valmarino (TV) 31030, per un prezzo a corpo di € 13.060,62 oltre iva al 22% e quindi per un totale di € 15.933,95;
- prot. n. 6007 del 19/07/2016 della ditta Giovanni Corbo con sede in Rocchetta Sant'Antonio (FG) alla via Lacedonia n. 1, per un prezzo a corpo di € 17.435,00 oltre iva al 22% e quindi per un totale di € 21.270,70;

#### **CONSIDERATO**

**CHE** per rendere l'immobile di proprietà comunale "ex Cisterna" idoneo allo svolgimento dell'attività di Bed And Breakfast oltre all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria è necessario provvedere alla fornitura e installazione dell'arredo;

**CHE** in base alle offerte pervenute, il prezzo più basso offerto per la fornitura e installazione dell'arredo in questione, è quello della ditta Callesella Arredamenti srl;

**RITENUTO**, per le motivazioni innanzi riportate e in base alle due offerte pervenute, poter affidare in forma diretta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, alla ditta Callesella Arredamenti srl con sede in (31030) Cison di Valmarino (TV), Località Talpone' 1 - 2, P.Iva 04669060263, la fornitura e installazione degli arredi innanzi descritti per un importo complessivo di € 15.933,95;

**CONSIDERATO** che il CIG di riferimento del presente affidamento è il ZC41ADF253;

**ACCERTATO** che sussiste la copertura finanziaria per l'importo dell'intervento che grava sull'esercizio finanziario 2016 al codice 01.02-1.03 (PEG 82/1) del bilancio 2016;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora vigente;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000;

**VISTO** il Regolamento dei lavori, forniture e servizi in economia approvato con Delibera di C.C. n. 38 del 29/11/2011;

#### **DETERMINA**

per tutto quanto in premessa riportato e che qui si intende integralmente richiamato:

1. di dare atto che il management del progetto strategico Alterenergy-CBC IPA Adriatic Programma 2007/2013, con prot. n. 5927 del 14/07/2016, ha comunicato che i propri lavori all'interno del plesso comunale "ex Cisterna" sarebbero terminati il 31/07/2016 e che pertanto il comune di Sant'Agata di Puglia può dare seguito agli interventi di propria competenza;
2. di dare atto che è necessario procedere all'affidamento della fornitura degli arredi per rendere l'immobile di

- proprietà comunale "ex Cisterna" idoneo allo svolgimento dell'attività di Bed And Breakfast;
3. di affidare in forma diretta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per le motivazioni espresse, alla ditta Callesella Arredamenti srl con sede in (31030) Cison di Valmarino (TV), Località Talpone' 1 - 2, P.Iva 04669060263, la fornitura e installazione del seguente arredo:
    - N° 2 letto Gendarme matrimoniale in legno massello di abete spazzolato di vario spessore per rete 160x190;
    - N° 1 letto Gendarme matrimoniale in legno massello di abete spazzolato di vario spessore per rete 160x200;
    - N° 2 rete a doghe senza piedi 160x190;
    - N° 1 rete a doghe senza piedi 160x200;
    - N° 2 materasso ignifugo 160x190;
    - N° 1 materasso ignifugo 160x200;
    - N° 6 guanciaie ignifugo 80x50;
    - N° 6 comodino a giorno con cassetto in legno massello spazz. 53x375x548;
    - N° 3 portavaligie 85x56x64 in legno massello spazzolato;
    - N° 1 armadio a due ante con fregio 142x65x229 (interno 1 ripiano + 1 tubo appendiabiti) in legno massello di abete spazzolato spessore 25 mm e pannello 8mm. Cerniere con apertura a 94°;
    - N° 2 armadio a due ante con fregio 112x65x229 (interno 1 ripiano + 1 tubo appendiabiti) in legno massello di abete spazzolato spessore 25 mm e pannello 8mm. Cerniere con apertura a 94°;
    - N° 3 appendiabiti con quattro ganci in metallo 74x10x14 in legno massello di abete spazzolato;
    - N° 3 Specchiera a muro 60 x 160 telaio in legno massello di abete spazzolato;
    - N° 1 Scrittoio con due gambe e base per frigobar Dx 150x56x78 in legno massello di abete spazzolato e verniciato con prodotti all'acqua con piano spessore 30 mm;
    - N° 2 scrittoio con 4 gambe e cassetto 90x65x78 in legno massello di abete spazzolato e verniciato con prodotti all'acqua con piano spessore 30 mm. Cassetti in multistrato di betulla spessore 12 mm, guide quadro con portata 30 kg a rientro rallentato, fondo in multistrato spessore 6mm;
    - N° 1 Frigobar 40lt;
    - N° 4 tavoli da colazione cm. 75x75 in legno massello spazzolato, spessore 30 mm;
    - N° 3 mobile da bagno con due ante in legno massello di abete spazzolato e lavabo in ceramica;
    - N° 3 specchiera su pannello in legno massello di abete spazzolato, comprensiva di lampada.
 per un importo contrattuale di € 13.060,62 oltre iva al 22% e quindi per un totale di € 15.933,95;
  4. di stabilire che la sottoscrizione della presente da parte della ditta vale quale stipula di contratto, giusto art. 15 del regolamento dei lavori, forniture e servizi in economia approvato con Delibera di C.C. n. 38 del 29/11/2011 e quale accettazione di tutte le clausole e/o condizioni innanzi riportate;
  5. di prendere atto che la ditta Callesella Arredamenti srl, con sede a Cison di Valmarino (TV), Località Talpone' 1 - 2, P.Iva 04669060263, nella persona del legale rappresentante signor Salton Gildo c.f. SLTGLD51B18C735P, dichiara e attesta, con la firma della presente determina, di aver preso visione dei luoghi e di aver attentamente valutato la fornitura a farsi e quindi di confermare l'importo innanzi proposto a corpo come immodificabile rinunciando sin da ora a qualunque rivalutazione in ordine ad aumento di prezzi unitari e di forniture da effettuare;
  6. di prendere e dare atto che l'importo complessivo dell'intervento è finanziato sul capitolo 01.02-1.03 (PEG 82/1) del bilancio 2016;
  7. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Settore Economico e Finanziario per gli adempimenti consequenziali.

Per completa accettazione  
(sig. Salton Gildo)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE V SETTORE - TECNICO  
(F.to MARUOTTI LEONARDO)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art.49, comma I°, del Decreto Legislativo n° 267/2000 e successive modificazioni

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile

**ATTESTANTE**

la copertura finanziaria (art. 151 D.Lgs. 267/2000) e che gli impegni contabili sono stati

Il Responsabile del Settore E.E.F.F.  
F.to

In data 05/08/2016 la presente determinazione viene trasmessa all'Ufficio di Segreteria per i successivi adempimenti

Il Responsabile del Settore

Copia conforme all'originale.  
Lì

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Reg. Pubbl. N.**

La presente determinazione viene trasmessa in data odierna all'Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg. consecutivi dal al .  
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to